



预制混凝土构件 生产项目

PRECAST CONCRETE BLOCK PRODUCTION PROJECT

“Өгөөмөр констракшн” ХХК
“ÖGÖÖMÖR CONSTRUCTION” LLC
Ogoomor Construction” LLC

项目名称：PROJECT NAME:

建立符合国际标准的轻质砌块工厂，全年四季稳定供应国内市场的

项目 Project to Establish an International Standard-Compliant
Lightweight Block Plant for Year-Round Stable Supply to the
Domestic Market

项目目标：PROJECT OBJECTIVE:

本项目的核心目标是引入先进技术，建立全自动轻质砌块生
产工厂，向各需求场所稳定供应优质轻质砌块产品。 The
fundamental objective of this project is to introduce advanced
technology and establish a fully automated lightweight block plant
to provide a stable supply of quality lightweight block varieties to
demand sites.

目标活动 Target Activities

生产并向市场供应符合客户需求及安全操作标准的轻质砌块
产品。 Lightweight blocks meeting customer requirements and
safety operation standards will be produced and supplied to the
market.

结合季节特点，精细开展市场调研，按订单计划供应各类轻
质砌块坯料、结构形式和产品品种。 Lightweight block blank,
structural form, and product variety planning will be adjusted to
seasonal characteristics, precise market research conducted, and
supply provided on an order basis.

将特别重视扩大和稳定就业岗位。 Special attention will be
paid to increasing and sustaining employment.

项目目标及直接成果PROJECT OBJECTIVES AND DIRECT OUTCOMES: :

轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

1. 在规划地点将建设总面积4,100.0平方米、采用夹芯板方案的6类工业用途设施。 Industrial facilities with 6 functional types totaling 4,100.0 sq.m. with sandwich panel construction will be built at the planned location.
2. 将安装价值11,321,199,180图格里克、每年工作312天（每天16小时单班制）产能达30万立方米的生产设备。 Equipment valued at MNT 11,321,199,180 with a production capacity of 300,000 cubic meters per 312 working days (16-hour single shift per day) will be installed.
3. 将建设价值6,416,012,250图格里克的夹芯板建筑及基础设施，以保障工厂的持续运营。 Sandwich panel building and infrastructure construction valued at MNT 6,416,012,250 will be carried out to ensure uninterrupted factory operations.
4. 将新增80至100个就业岗位。 80 to 100 new employment positions will be created.
5. 项目投资情况如下。 The project investment is structured as follows.

投資估算 - 所需資金數額-Investment Estimates - The amount of funding required

成本價值-Value of cost	元-Yuan	美元-USD	泰格魯格-Tugrug
設備採購-Purchase of equipment	¥22,198,429.8	\$3,144,778	11,321,199,180₮
工作場所室內裝修-Decoration of the workplace	¥1,539,442.0	\$218,088	785,115,400₮
廠房 - Factory premises	¥12,580,416.2	\$1,782,226	6,416,012,250₮
運輸車輛 - Transportation vehicle	¥5,656,039.2	\$801,272	2,884,580,000₮
基礎設施-Infrastructure	¥3,380,975.0	\$478,971	1,724,297,250₮
啟動資金-Start-up funds	¥7,362,540.9	\$1,043,027	3,754,895,855₮
管理成本-Management costs	¥980,392.2	\$138,889	500,000,000₮
總投資額-Total investment	¥53,698,235.2	\$7,607,250	27,386,099,935₮

产品种类 PRODUCT TYPES

以下10种产品类别作为代表性品种纳入项目规划。

The following 10 product types have been included in the project as representative varieties.

1. 砌块 (600×250×125mm) 外墙砌块 / Block
(600×250×125mm) Exterior Wall Block
2. 砌块 (600×250×360mm) 外墙砌块 / Block
(600×250×360mm) Exterior Wall Block
3. 外墙板 (4200×600×120mm) / Panel
(4200×600×120mm) Exterior
4. 外墙板 (6000×600×200mm) / Panel
(6000×600×200mm) Exterior Wall Panels
5. 砌块 (600×250×125mm) 内墙砌块 / Block
(600×250×125mm) Interior Wall Block
6. 内墙板 (6000×600×175mm) / Panel
(6000×600×175mm) Interior Wall Panels
7. 楼板 (2400×600×120mm) / Panel (2400×600×120mm)
Pavement Slabs
8. 楼板 (5700×600×250mm) / Panel (5700×600×250mm)
Pavement Slabs
9. 楼板 (3500×600×120mm) / Panel (3500×600×120mm)
Pavement Slabs
10. 楼板 (6000×600×250mm) / Panel (6000×600×250mm)
Pavement Slabs

项目核心内容（可行性研究）： CORE PROJECT CONTENT (FEASIBILITY STUDY):

收入 / Income

2026-2027	50,737,174,074.0₹
2027-2028	56,370,027,499.7₹
2028-2029	65,107,381,762.2₹
2029-2030	75,199,025,935.3₹
2030-2031	86,854,874,955.3₹
合计 / Amount	334,268,484,226.5₹

成本 / Cost

2026-2027	33,272,756,794.6₹
2027-2028	39,540,128,289.6₹
2028-2029	47,634,425,859.1₹
2029-2030	58,156,348,313.9₹
2030-2031	70,569,701,844.2₹
合计 / Amount	249,173,361,101.6₹

税款 / Tax

2026-2027	6,820,159,135.3₹
2027-2028	7,319,992,671.0₹
2028-2029	8,258,033,766.5₹
2029-2030	9,224,170,355.7₹
2030-2031	10,314,004,806.6₹
合计 / Amount	19,996,126,721.0₹

利润 / Profit

2026-2027	10,644,258,144.1₹
2027-2028	9,509,906,539.1₹
2028-2029	9,214,922,136.5₹
2029-2030	7,818,507,265.7₹
2030-2031	5,971,168,304.4₹
合计 / Amount	43,158,762,389.8₹
月均利润 / Average Monthly Profit	719,312,706.5₹

总投资回收额 / Total Investment Payback	25,347,000,000.0₮
不含投资回收的利润 / Profit Excluding Investment Repayment	68,505,762,389.8₮

在60个月的经营期内,

预计实现3,340亿图格里克收入，支出2,500亿图格里克运营成本，缴纳190亿图格里克税款，净利润达430亿图格里克。

运营费用中已包含年度贷款还款额。换言之，项目计划以60

个月期限、年利率3%的贷款融资方式，以270亿图格里克的

初始投资启动。 revenue of MNT 334 billion is projected, with operating costs of MNT 250 billion, tax payments of MNT 19 billion, and a net profit of MNT 43 billion. Annual loan repayments are included in operating costs. In other words, the initial investment of MNT 27 billion is projected to be financed through a loan with a 60-month term at an annual interest rate of 3%.

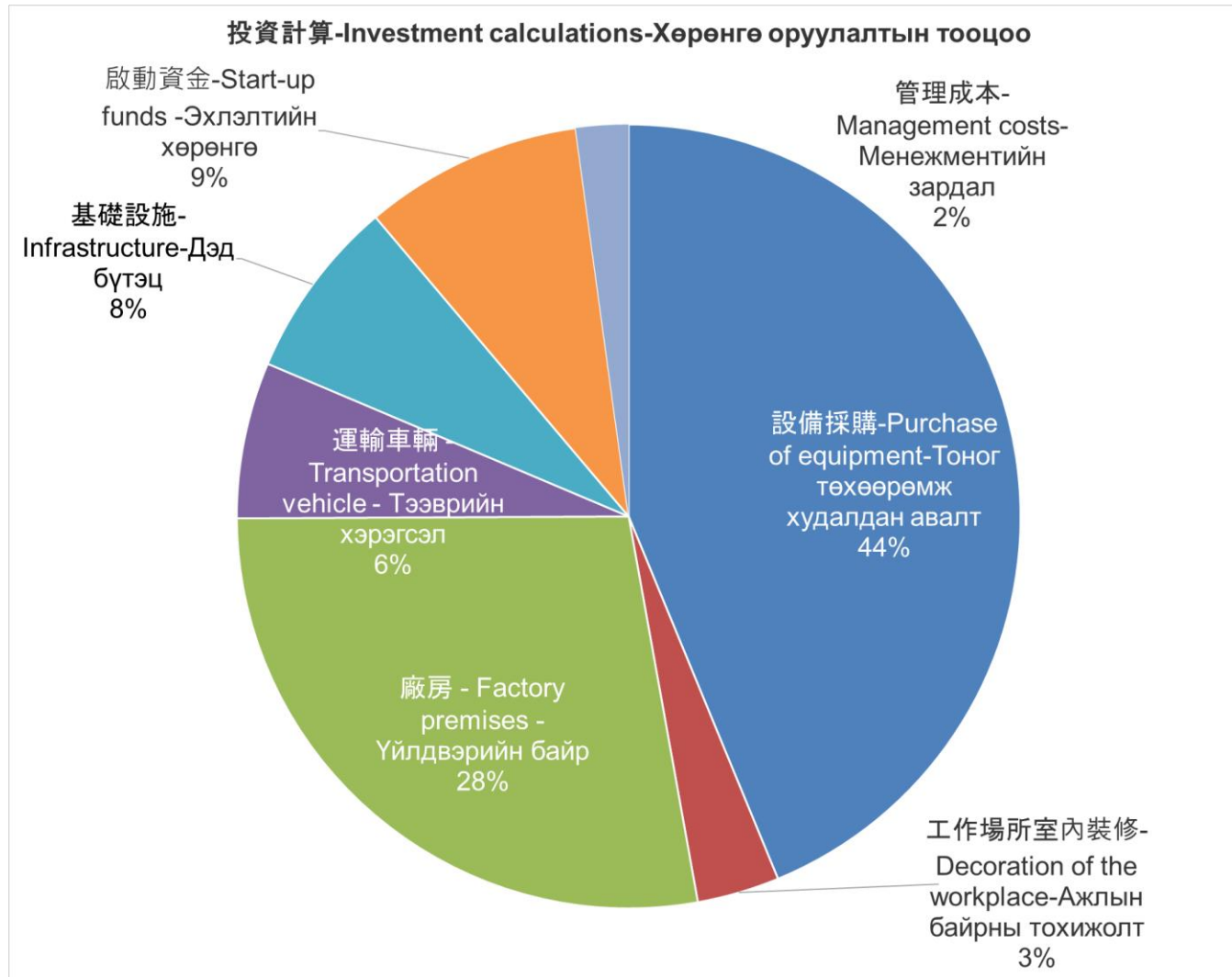
轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

投资： INVESTMENT:

投資估算 - 所需資金數額-Investment Estimates - The amount of funding required

成本價值-Value of cost	元-Yuan	美元-USD	泰格魯格-Tugrug
設備採購-Purchase of equipment	¥22,198,429.8	\$3,144,778	11,321,199,180₮
工作場所室內裝修-Decoration of the workplace	¥1,539,442.0	\$218,088	785,115,400₮
廠房 - Factory premises	¥12,580,416.2	\$1,782,226	6,416,012,250₮
運輸車輛 - Transportation vehicle	¥5,656,039.2	\$801,272	2,884,580,000₮
基礎設施-Infrastructure	¥3,380,975.0	\$478,971	1,724,297,250₮
啟動資金-Start-up funds	¥7,362,540.9	\$1,043,027	3,754,895,855₮
管理成本-Management costs	¥980,392.2	\$138,889	500,000,000₮
總投資額-Total investment	¥53,698,235.2	\$7,607,250	27,386,099,935₮

轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project



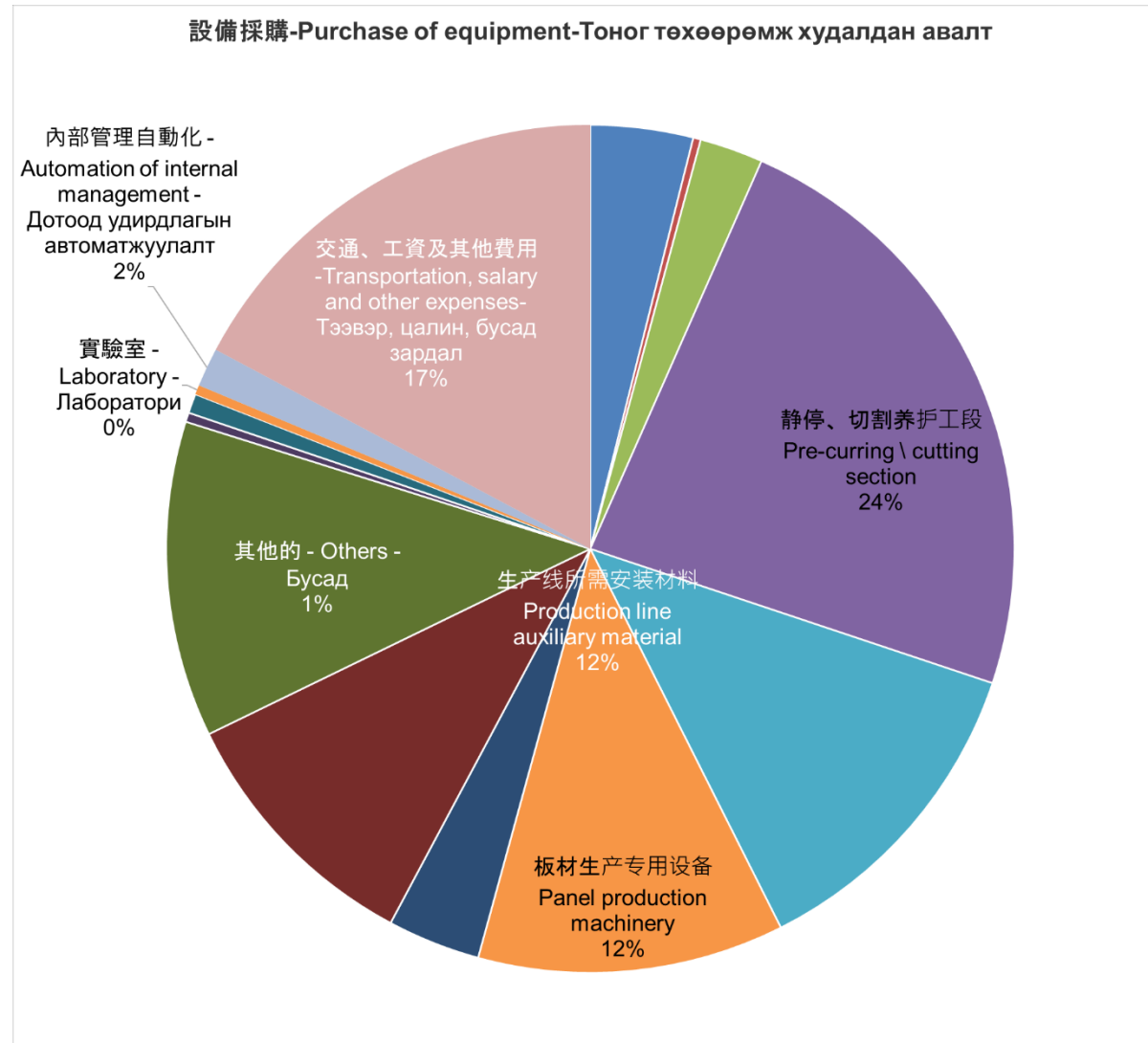
設備採購-Purchase of equipment

成本價值-Value of cost	元-Yuan	美元-USD	泰格魯格-Tugrug
料浆制备、存储工段 Slurry preparation and storage section	¥775,771.8	\$109,901	395,643,600₮
胶结料储存工段 Lime dealing section	¥57,684.7	\$8,172	29,419,200₮
浇注、预养、切割工段 Pouring\pre-curing\cutting section	¥480,127.1	\$68,018	244,864,800₮
静停、切割养护工段 Pre-curing \ cutting section	¥4,666,496.5	\$661,087	2,379,913,200₮
出釜打包工段 Packing after autoclave	¥2,471,220.0	\$350,090	1,260,322,200₮
板材生产专用设备 Panel production machinery	¥2,318,477.6	\$328,451	1,182,423,600₮
压力容器设备 Pressure vessel equipment	¥702,967.1	\$99,587	358,513,200₮
电气控制系统 Electronical automation control system	¥1,984,687.1	\$281,164	1,012,190,400₮

轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

生产线所需安装材料 Production line auxiliary material	¥2,390,908.2	\$338,712	1,219,363,200¥
甲供生产线辅助设施部分 material and equipment prepared by the buyer	¥70,588.2	\$10,000	36,000,000¥
可選配蒸汽燈塊高壓滅菌器 - Additional steam light block autoclave	¥2,117,647.1	\$300,000	1,080,000,000¥
實驗室 - Laboratory	¥70,588.2	\$10,000	36,000,000¥
內部管理自動化 - Automation of internal management	¥70,595.3	\$10,001	150,000,000¥
交通、工資及其他費用-Transportation, salary and other expenses	¥3,797,148.6	\$537,929	1,936,545,780¥
投資-Investment	¥18,036,575.3	\$2,555,182	11,321,199,180¥

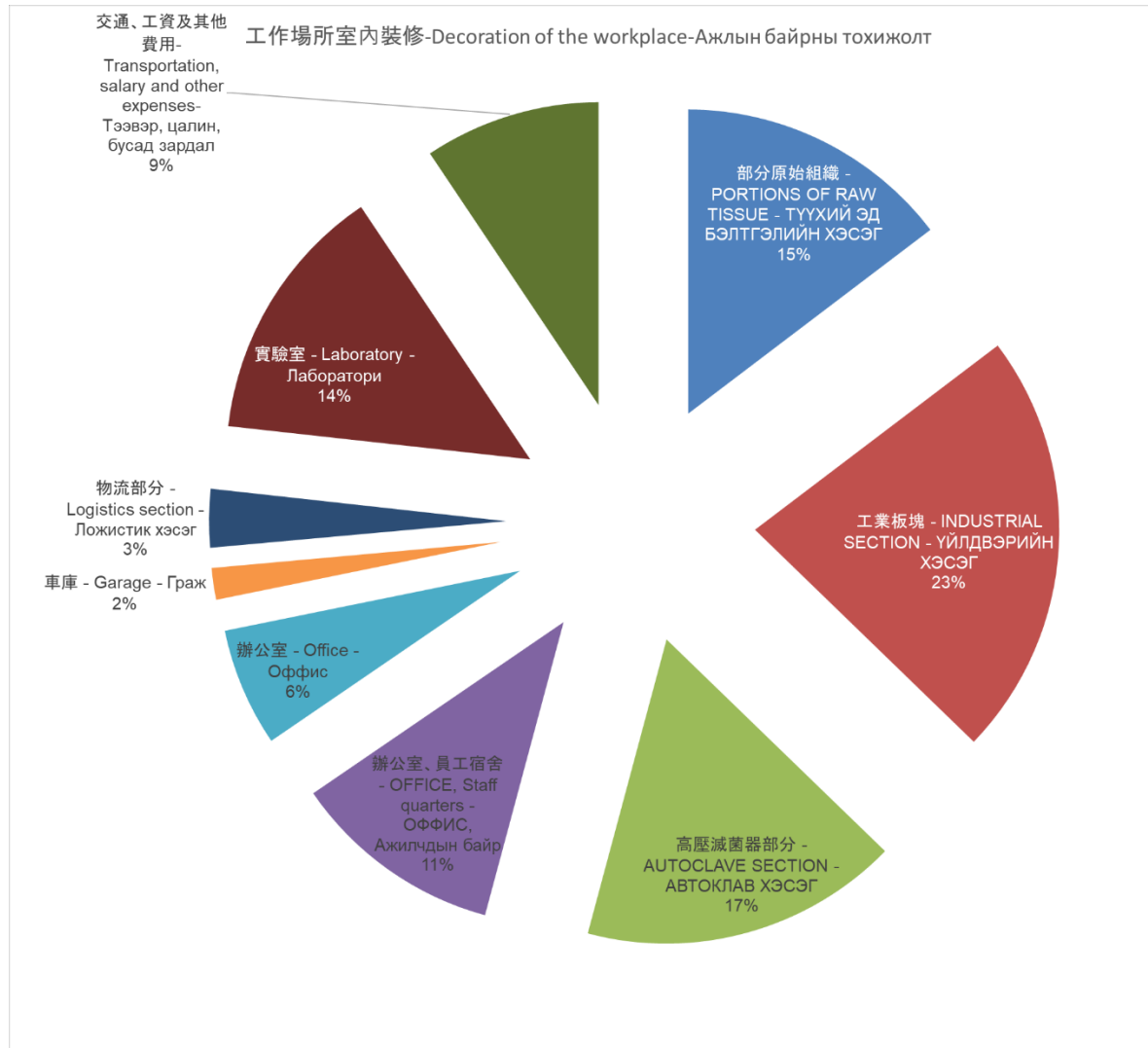
轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project



工作場所室內裝修-Decoration of the workplace

成本價值-Value of cost	元-Yuan	美元-USD	泰格魯格-Tugrug
部分原始組織 - Portions of Raw Material Section	¥224,313.7	\$31,778	114,400,000₮
工業板塊 - Industrial Section	¥345,098.0	\$48,889	176,000,000₮
高壓滅菌器部分 - Autoclave Section	¥258,823.5	\$36,667	132,000,000₮
辦公室、員工宿舍 - Office and Staff Quarters	¥172,549.0	\$24,444	88,000,000₮
辦公室 - Office	¥97,058.8	\$13,750	49,500,000₮
車庫 - Garage	¥26,960.8	\$3,819	13,750,000₮
物流部分 -Logistics section	¥48,529.4	\$6,875	24,750,000₮
實驗室 - Laboratory	¥211,764.7	\$30,000	108,000,000₮
交通、工資及其他費用-Transportation, salary and other expenses	¥143,755.7	\$20,365	73,315,400₮
投資-Investment	¥1,528,853.7	\$216,588	779,715,400₮

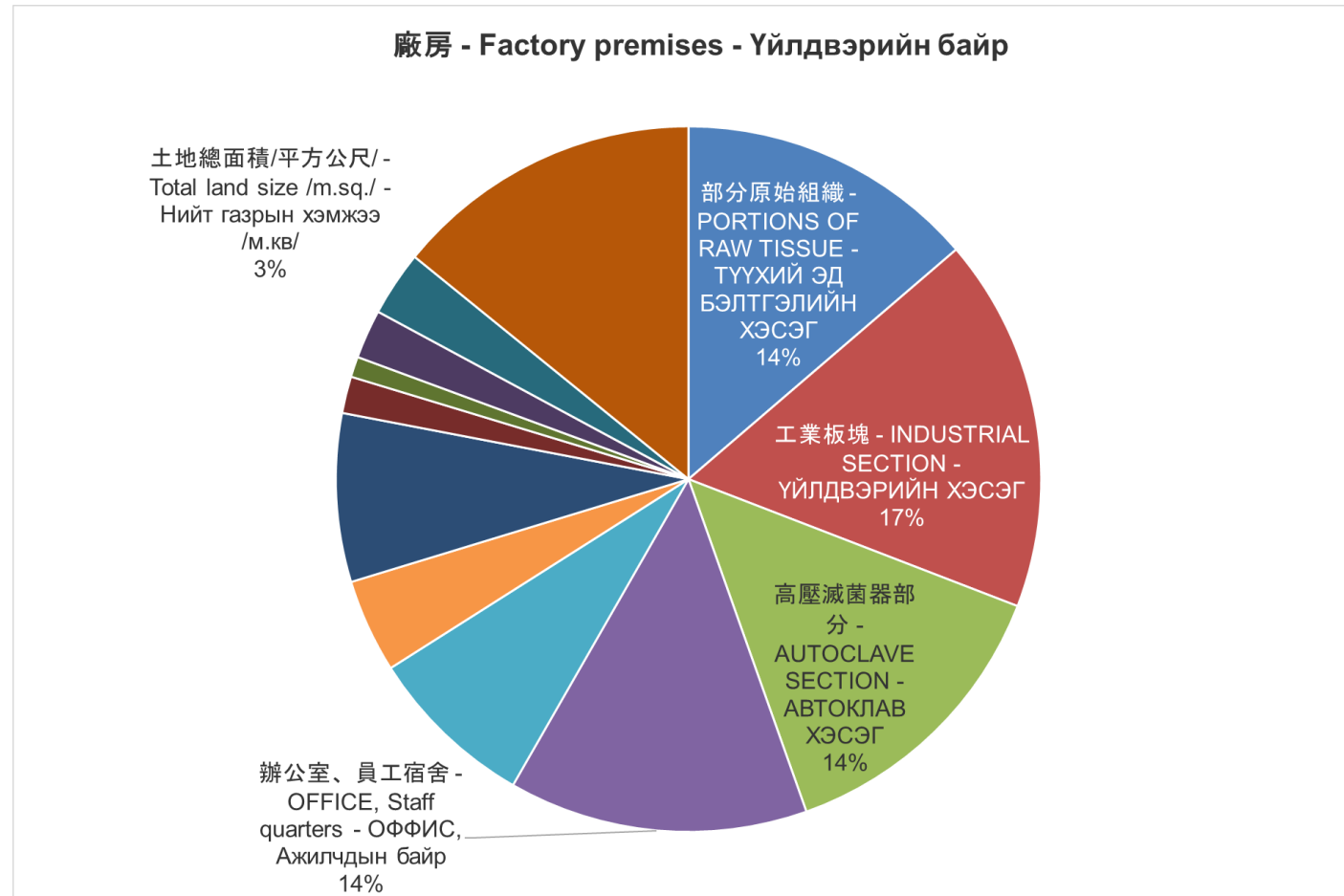
轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project



轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

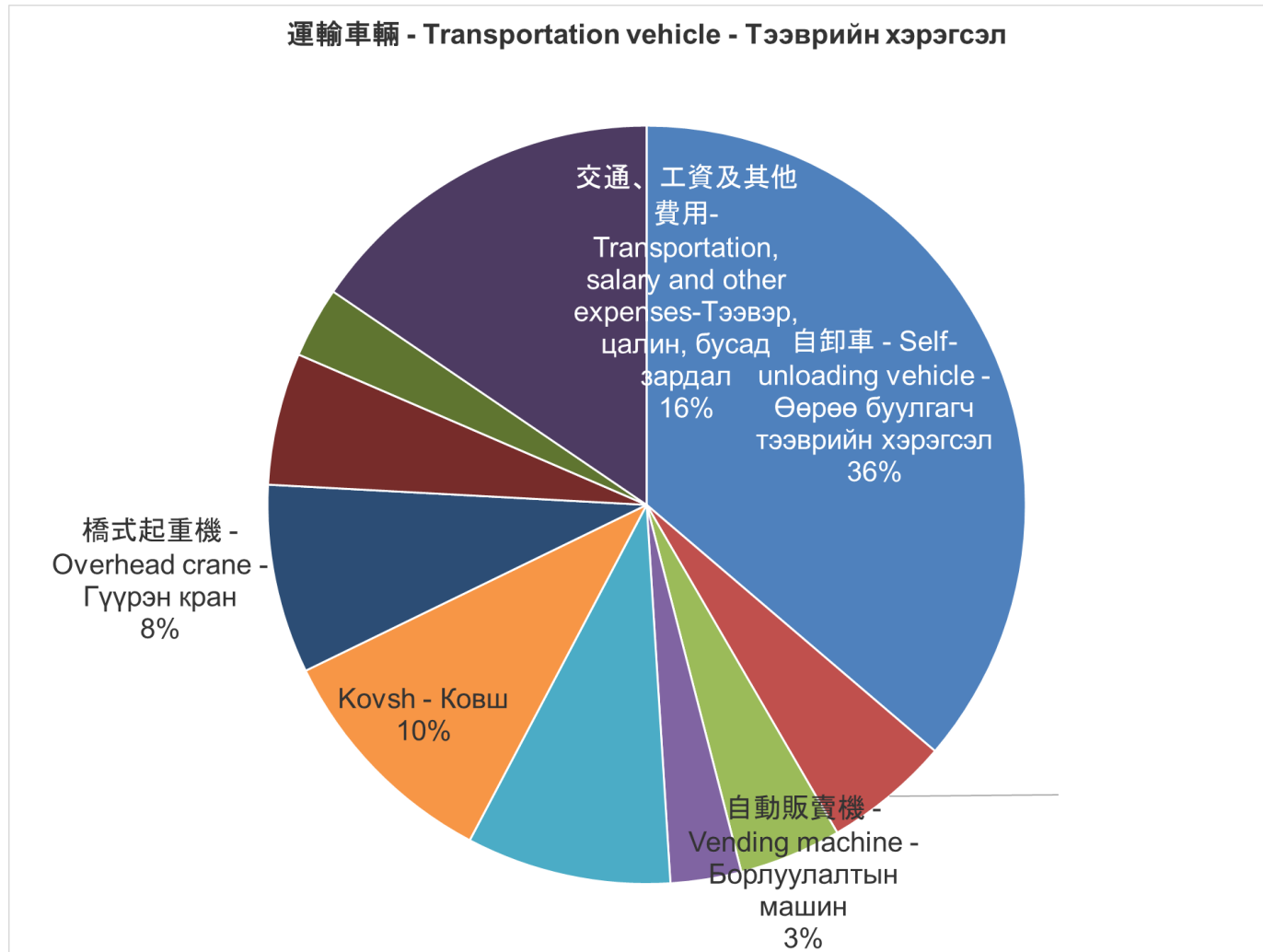
廠房 - Factory premises

成本價值-Value of cost	元-Yuan	美元-USD	泰格魯格-Tugrug
部分原始組織 - Portions of Raw Material Section	¥1,725,490.2	\$244,444	880,000,000₮
工業板塊 - Industrial Section	¥2,156,862.7	\$305,556	1,100,000,000₮
高壓滅菌器部分 - Autoclave Section	¥1,725,490.2	\$244,444	880,000,000₮
辦公室、員工宿舍 - Office and Staff Quarters	¥1,725,490.2	\$244,444	880,000,000₮
辦公室 - Office	¥970,588.2	\$137,500	495,000,000₮
車庫 - Garage	¥539,215.7	\$76,389	275,000,000₮
物流部分 -Logistics section	¥970,588.2	\$137,500	495,000,000₮
產品徵件部分-Product collection section	¥211,764.7	\$30,000	108,000,000₮
停車處-Parking	¥117,647.1	\$16,667	60,000,000₮
工廠道路已鋪設 -Paved factory road	¥282,352.9	\$40,000	144,000,000₮
土地總面積/平方公尺/ - Total land size /m.sq./	¥375,000.0	\$53,125	191,250,000₮
交通、工資及其他費用-Transportation, salary and other expenses	¥1,779,926.0	\$252,156	907,762,250₮
投資-Investment	¥12,580,416.2	\$1,782,226	6,416,012,250₮



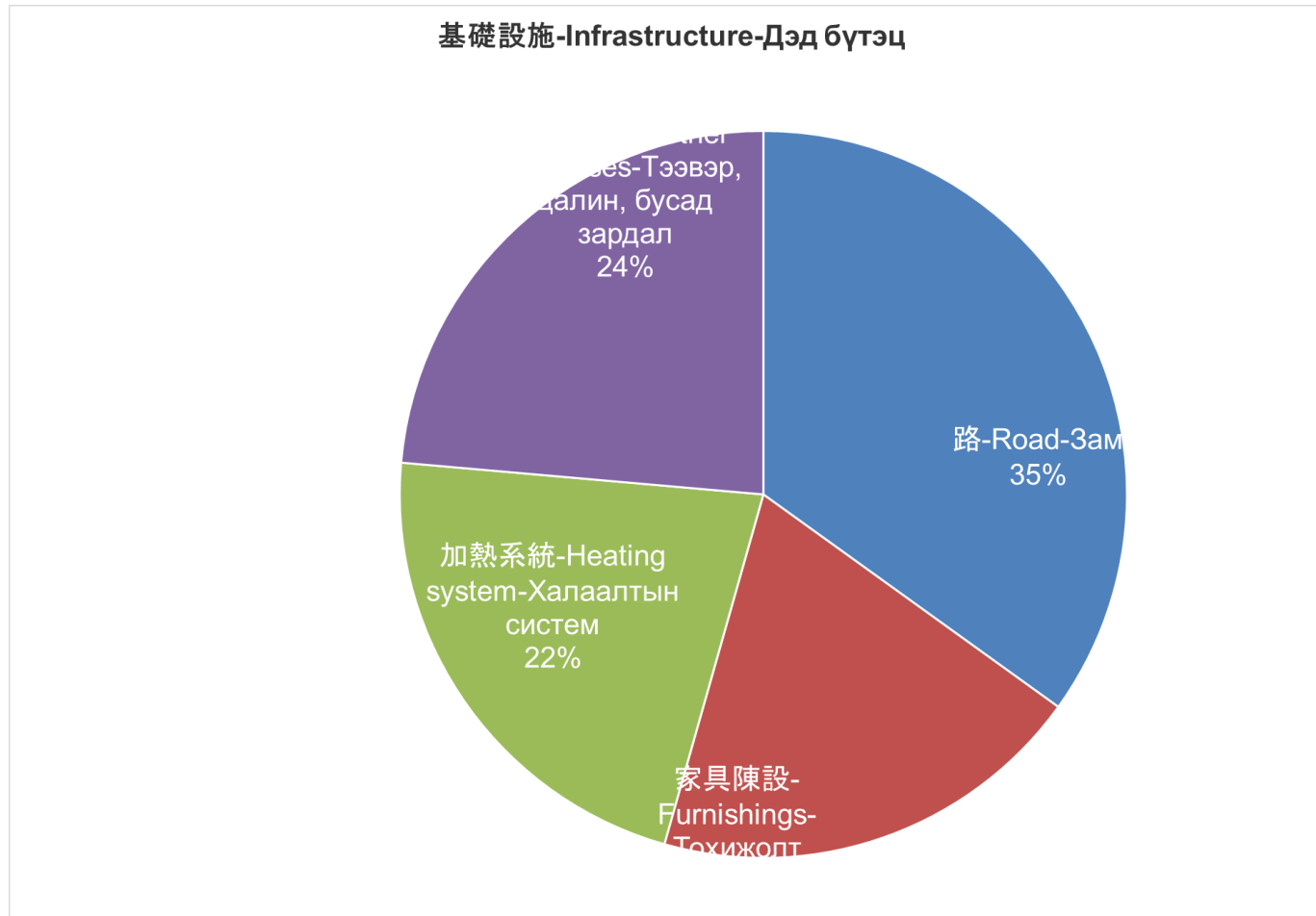
運輸車輛 - Transportation vehicle

成本價值-Value of cost	元-Yuan	美元-USD	泰格魯格-Tugrug
自卸車 - Self-unloading vehicle	¥2,470,588.2	\$350,000	1,260,000,000₮
自卸車 - Self-unloading vehicle	¥627,451.0	\$88,889	320,000,000₮
自動販賣機 - Sales vehicle	¥254,902.0	\$36,111	130,000,000₮
自動販賣機 - Sales vehicle	¥441,176.5	\$62,500	225,000,000₮
Kovsh (Bucket loader)	¥254,902.0	\$36,111	130,000,000₮
Kovsh (Bucket loader)	¥294,117.6	\$41,667	150,000,000₮
橋式起重機 - Overhead crane	¥235,294.1	\$33,333	120,000,000₮
倉庫自昇機 - Warehouse self-lifter	¥164,705.9	\$23,333	84,000,000₮
員工巴士 - Staff bus	¥88,235.3	\$12,500	45,000,000₮
交通、工資及其他費用-Transportation, salary and other expenses	¥824,666.7	\$116,828	420,580,000₮
投資-Investment	¥5,656,039.2	\$801,272	2,884,580,000₮



基礎設施-Infrastructure

成本價值-Value of cost	元-Yuan	美元-USD	泰格魯格-Tugrug
路-Road	¥475,490.2	\$67,361	242,500,000₮
家具陳設-Furnishings	¥264,705.9	\$37,500	135,000,000₮
加熱系統-Heating system	¥299,509.8	\$42,431	152,750,000₮
交通、工資及其他費用-Transportation, salary and other expenses	¥321,269.1	\$45,513	163,847,250₮
投資-Investment	¥1,360,975.0	\$192,805	694,097,250₮



/DETAILED INVESTMENT BREAKDOWN — 投资详细测算/

轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

部分原始組織 - PORTIONS OF RAW TISSUE - ТҮҮХИЙ ЭД БЭЛТГЭЛИЙН ХЭСЭГ 三 明 治 - 石 棉 内 襯 / - Sandwich-Stone Cotton Lined/ - Сэндвич-Чулуун хөвөн доторлогоотой/

<u>Барилгын урт</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>4 талын нийт</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Хасагдах</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Сэндвич барилгын</u> <u>үнэ бодогдох</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Нэгж талбайн</u> <u>үнэ</u> <u>/ам.доллар/</u>	<u>Нийт талбайн</u> <u>өртөг</u> <u>/ам.доллар/</u>	<u>Нийт талбайн өртөг</u> <u>/төгрөг/</u>
40	20	7	6160	21.6	6138.4	\$20.0	\$122,768.0	441,964,800.0₮

<u>Машины хаалга</u>	<u>Хаалганы өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Хаалганы өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Нэгж хаалганы</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Хаалганы нийт /м.кв/</u>	<u>Нэгж хаалганы үнэ /м.кв/</u>	<u>Машины хаалганы</u> <u>өртөг</u>
1	2.5	3	7.5	7.5	125,000.0₮	125,000.0₮

Модон хаалганы тооцоо

<u>Хаалга</u>	<u>Хаалганы өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Хаалганы өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Нэгж хаалганы</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Хаалганы нийт /м.кв/</u>	<u>Хаалганы үнэ /м.кв/</u>	<u>Хаалганы өртөг</u>
1	3	3.5	10.5	10.5	155,000.0₮	1,627,500.0₮

Цонхны талбайн тооцоо

<u>Цонх</u>	<u>Цонхны өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Цонхны өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Нэгж цонхны</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Цонхны нийт /м.кв/</u>	<u>Цонхны үнэ /м.кв/</u>	<u>Цонхны өртөг</u>
2	1.5	1.2	1.8	3.6	155,000.0₮	310,000.0₮

Дээврийн тооцоо

<u>Барилгын урт</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Дээврийн талбай</u> <u>/м.кв/</u>	<u>Нэгж талбайн үнэ /ам.доллар/</u>	<u>Дээврийн өртөг /ам.доллар/</u>	<u>Дээврийн тооцоо</u>
40	20	7	800	\$26.0	\$20,800.0	74,880,000.0₮

Нийт талбайн өртөг

						518,907,300.0₮
--	--	--	--	--	--	----------------

Тохиролтын зардал

						155,672,190.0₮
--	--	--	--	--	--	----------------

Рам зангидах төмөр /нэгж метрийн үнэ-

1,650,000.0₮ /

						331,650,000.0₮
--	--	--	--	--	--	----------------

Барилгын суурь

						103,781,460.0₮
--	--	--	--	--	--	----------------

Газар

						75,000,000.0₮
--	--	--	--	--	--	---------------

Барилгийн нийт өртөг

						1,185,010,950.0₮
--	--	--	--	--	--	------------------

<u>1 \$</u>	<u>3,600.0₮</u>				Нэгж м.кв өртөг	1,481,263.7₮
-------------	-----------------	--	--	--	-----------------	--------------

轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

工業板塊 - INDUSTRIAL SECTION - ҮЙЛДВЭРИЙН ХЭСЭГ

三明治-石棉内襯 / - Sandwich-Stone Cotton Lined / - Сэндвич-Чулуун хөвөн доторлогоотой/

<u>Барилгын урт</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>4 талын нийт</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Хасагдах</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Сэндвич барилгын</u> <u>үнэ бодогдох</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Нэгж талбайн</u> <u>үнэ</u> <u>/ам.доллар/</u>	<u>Нийт талбайн</u> <u>өртөг</u> <u>/ам.доллар/</u>	<u>Нийт талбайн өртөг</u> <u>/төгрөг/</u>
40	25	7	9310	21.6	9288.4	\$20.0	\$185,768.0	668,764,800.0₮

<u>Машины хаалга</u>	<u>Хаалганы өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Хаалганы өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Нэгж хаалганы</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Хаалганы нийт /м.кв/</u>	<u>Нэгж хаалганы үнэ /м.кв/</u>	<u>Машины хаалганы</u> <u>өртөг</u>
1	2.5	3	7.5	7.5	125,000.0₮	125,000.0₮

Модон хаалганы тооцоо

<u>Хаалга</u>	<u>Хаалганы өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Хаалганы өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Нэгж хаалганы</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Хаалганы нийт /м.кв/</u>	<u>Хаалганы үнэ /м.кв/</u>	<u>Хаалганы өртөг</u>
1	3	3.5	10.5	10.5	155,000.0₮	1,627,500.0₮

Цонхны талбайн тооцоо

<u>Цонх</u>	<u>Цонхны өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Цонхны өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Нэгж цонхны</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Цонхны нийт /м.кв/</u>	<u>Цонхны үнэ /м.кв/</u>	<u>Цонхны өртөг</u>
2	1.5	1.2	1.8	3.6	155,000.0₮	310,000.0₮

Дээврийн тооцоо

<u>Барилгын урт</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Дээврийн талбай</u> <u>/м.кв/</u>	<u>Нэгж талбайн үнэ /ам.доллар/</u>	<u>Дээврийн өртөг /ам.доллар/</u>	<u>Дээврийн тооцоо</u>
40	25	7	1000	\$26.0	\$26,000.0	93,600,000.0₮

Нийт талбайн өртөг 764,427,300.0₮

Тохижолтын зардал 229,328,190.0₮

Рам зангидах төмөр /нэгж метрийн үнэ- 1,650,000.0₮ / 356,400,000.0₮

Барилгын суурь 152,885,460.0₮

Газар 75,000,000.0₮

Барилгийн нийт өртөг 1,578,040,950.0₮

1 \$	3,600.0₮				Нэгж м.кв өртөг	1,578,041.0₮
------	----------	--	--	--	-----------------	--------------

轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

高壓滅菌器部分 - AUTOCLAVE SECTION - АВТОКЛАВ ХЭСЭГ 三明治-石棉内襯/ - Sandwich-Stone Cotton Lined/ - Сэндвич-Чулуун хөвөн доторлогоотой/

<u>Барилгын урт</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>4 талын нийт</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Хасагдах</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Сэндвич барилгын</u> <u>үнэ бодогдох</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Нэгж талбайн</u> <u>үнэ</u> <u>/ам.доллар/</u>	<u>Нийт талбайн</u> <u>өртөг</u> <u>/ам.доллар/</u>	<u>Нийт талбайн өртөг</u> <u>/төгрөг/</u>
40	20	7	6160	21.6	6138.4	\$20.0	\$122,768.0	441,964,800.0₮

Машины хаалганы тооцоо

<u>Машины хаалга</u>	<u>Хаалганы өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Хаалганы өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Нэгж хаалганы</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Хаалганы нийт /м.кв/</u>	<u>Нэгж хаалганы үнэ /м.кв/</u>	<u>Машины хаалганы</u> <u>өртөг</u>
1	2.5	3	7.5	7.5	125,000.0₮	125,000.0₮

Модон хаалганы тооцоо

<u>Хаалга</u>	<u>Хаалганы өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Хаалганы өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Нэгж хаалганы</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Хаалганы нийт /м.кв/</u>	<u>Хаалганы үнэ /м.кв/</u>	<u>Хаалганы өртөг</u>
1	3	3.5	10.5	10.5	155,000.0₮	1,627,500.0₮

Цонхны талбайн тооцоо

<u>Цонх</u>	<u>Цонхны өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Цонхны өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Нэгж цонхны</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Цонхны нийт /м.кв/</u>	<u>Цонхны үнэ /м.кв/</u>	<u>Цонхны өртөг</u>
2	1.5	1.2	1.8	3.6	155,000.0₮	310,000.0₮

Дээврийн тооцоо

<u>Барилгын урт</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Дээврийн талбай</u> <u>/м.кв/</u>	<u>Нэгж талбайн үнэ /ам.доллар/</u>	<u>Дээврийн өртөг /ам.доллар/</u>	<u>Дээврийн тооцоо</u>
40	20	7	800	\$26.0	\$20,800.0	74,880,000.0₮

Нийт талбайн өртөг

						518,907,300.0₮
--	--	--	--	--	--	----------------

Тохиролтын зардал

						155,672,190.0₮
--	--	--	--	--	--	----------------

Рам зангидах төмөр /нэгж метрийн үнэ-

1,650,000.0₮ /

						221,100,000.0₮
--	--	--	--	--	--	----------------

Барилгын суурь

						103,781,460.0₮
--	--	--	--	--	--	----------------

Газар

						50,000.0₮
--	--	--	--	--	--	-----------

Барилгийн нийт өртөг

						999,510,950.0₮
--	--	--	--	--	--	----------------

<u>1 \$</u>	<u>3,600.0₮</u>				Нэгж м.кв өртөг	1,249,388.7₮
-------------	-----------------	--	--	--	-----------------	--------------

轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

辦公室、員工宿舍 - OFFICE, Staff quarters - ОФФИС, Ажилчдын байр
 三明治-石棉内襯 / - Sandwich-Stone Cotton Lined / - Сэндвич-Чулуун хөвөн доторлогоотой /

<u>Барилгын урт</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>4 талын нийт</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Хасагдах</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Сэндвич барилгын</u> <u>үнэ бодогдох</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Нэгж талбайн</u> <u>үнэ</u> <u>/ам.доллар/</u>	<u>Нийт талбайн</u> <u>өртөг</u> <u>/ам.доллар/</u>	<u>Нийт талбайн өртөг</u> <u>/төгрөг/</u>
20	20	7	5880	21.6	5858.4	\$20.0	\$117,168.0	421,804,800.0₮

Машины хаалганы тооцоо

<u>Машины хаалга</u>	<u>Хаалганы өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Хаалганы өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Нэгж хаалганы</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Хаалганы нийт /м.кв/</u>	<u>Нэгж хаалганы үнэ /м.кв/</u>	<u>Машины хаалганы</u> <u>өртөг</u>
1	2.5	3	7.5	7.5	125,000.0₮	125,000.0₮

Модон хаалганы тооцоо

<u>Хаалга</u>	<u>Хаалганы өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Хаалганы өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Нэгж хаалганы</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Хаалганы нийт /м.кв/</u>	<u>Хаалганы үнэ /м.кв/</u>	<u>Хаалганы өртөг</u>
1	3	3.5	10.5	10.5	155,000.0₮	1,627,500.0₮

Цонхны талбайн тооцоо

<u>Цонх</u>	<u>Цонхны өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Цонхны өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Нэгж цонхны</u> <u>талбай /м.кв/</u>	<u>Цонхны нийт /м.кв/</u>	<u>Цонхны үнэ /м.кв/</u>	<u>Цонхны өртөг</u>
2	1.5	1.2	1.8	3.6	155,000.0₮	310,000.0₮

Дээврийн тооцоо

<u>Барилгын урт</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өргөн</u> <u>/метр/</u>	<u>Барилгын өндөр</u> <u>/метр/</u>	<u>Дээврийн талбай</u> <u>/м.кв/</u>	<u>Нэгж талбайн үнэ /ам.доллар/</u>	<u>Дээврийн өртөг /ам.доллар/</u>	<u>Дээврийн тооцоо</u>
20	20	7	400	\$26.0	\$10,400.0	37,440,000.0₮

Нийт талбайн өртөг

						461,307,300.0₮
--	--	--	--	--	--	----------------

Тохиролтын зардал

						138,392,190.0₮
--	--	--	--	--	--	----------------

Рам зангидах төмөр /нэгж метрийн үнэ-

1,650,000.0₮ /

						155,100,000.0₮
--	--	--	--	--	--	----------------

Барилгын суурь

						92,261,460.0₮
--	--	--	--	--	--	---------------

Газар

						50,000.0₮
--	--	--	--	--	--	-----------

Барилгийн нийт өртөг

						847,110,950.0₮
--	--	--	--	--	--	----------------

<u>1 \$</u>	<u>3,600.0₮</u>				Нэгж м.кв өртөг	2,117,777.4₮
-------------	-----------------	--	--	--	-----------------	--------------

轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

投資計算-Investment calculations-Хөрөнгө оруулалтын тооцоо

設備採購-Purchase of equipment-Тоног төхөөрөмж худалдан авалт

費用名稱-The name of the expense-Зардлын нэр		解釋-Note-Тайлбар	測量單位-Unit of measurement-Хэмжих нэгж	容量/kW/ - Capacity /kW/ - Хүчин чадал /к.вт/	所需單位-Required units- Шаардлагатай нэгж	單位成本-Unit cost-Нэгжийн өртөг			投資成本-INVESTMENT COST-ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ЗАРДАЛ		
						元-Yuan-Юань	美元-USD- Ам.доллар	泰格魯格-Tugrug- Төгрөг	元-Yuan-Юань	美元-USD- Ам.доллар	泰格魯格-Tugrug- Төгрөг
1	設備採購- Purchase of equipment- Тоног төхөөрөмж худалдан авалт	料浆制备、存储工段 Slurry preparation and storage section	單元-Unit-Нэгж	306	1	¥775,771.8	\$109,901	395,643,600₮	¥775,771.8	\$109,901	395,643,600₮
2		胶结料储存工段 Lime dealing section	單元-Unit-Нэгж	38	1	¥57,684.7	\$8,172	29,419,200₮	¥57,684.7	\$8,172	29,419,200₮
3		浇注、预养、切割工段 Pouring/pre-curing/cutting section	單元-Unit-Нэгж	49	1	¥480,127.1	\$68,018	244,864,800₮	¥480,127.1	\$68,018	244,864,800₮
4		静停、切割养护工段 Pre-curring \ cutting section	單元-Unit-Нэгж	169	1	¥4,666,496.5	\$661,087	2,379,913,200₮	¥4,666,496.5	\$661,087	2,379,913,200₮
5		出釜打包工段 Packing after autoclave	單元-Unit-Нэгж	17	1	¥2,471,220.0	\$350,090	1,260,322,200₮	¥2,471,220.0	\$350,090	1,260,322,200₮
6		板材生产专用设备 Panel production machinery	單元-Unit-Нэгж	55	1	¥2,318,477.6	\$328,451	1,182,423,600₮	¥2,318,477.6	\$328,451	1,182,423,600₮
7		压力容器设备 Pressure vessel equipment	單元-Unit-Нэгж	59	1	¥702,967.1	\$99,587	358,513,200₮	¥702,967.1	\$99,587	358,513,200₮
8		电气控制系统 Electronical automation control system	單元-Unit-Нэгж	42	1	¥1,984,687.1	\$281,164	1,012,190,400₮	¥1,984,687.1	\$281,164	1,012,190,400₮
9		生产线所需安装材料 Production line auxiliary material	單元-Unit-Нэгж	11	1	¥2,390,908.2	\$338,712	1,219,363,200₮	¥2,390,908.2	\$338,712	1,219,363,200₮
10		甲供生产线辅助设施部分 material and equipment prepared by the buyer	單元-Unit-Нэгж	10	1	¥70,588.2	\$10,000	36,000,000₮	¥70,588.2	\$10,000	36,000,000₮
11		可選配蒸汽燈塊高壓滅菌器 - Additional steam light block autoclave - Нэмэлт уурын хөнгөн блокны автоклав	單元-Unit-Нэгж		10	¥211,764.7	\$30,000	108,000,000₮	¥2,117,647.1	\$300,000	1,080,000,000₮
12		實驗室 - Laboratory - Лаборатори	單元-Unit-Нэгж		1	¥70,588.2	\$10,000	36,000,000₮	¥70,588.2	\$10,000	36,000,000₮
13		內部管理自動化 - Automation of internal management - Дотоод удирдлагын автоматжуулалт	單元-Unit-Нэгж		1	¥70,595.3	\$10,001	36,003,600₮	¥70,595.3	\$10,001	150,000,000₮
設備採購-Purchase of equipment-Тоног төхөөрөмж худалдан авалт									¥18,401,281.2	\$2,575,183	9,384,653,400₮
14	設備使用- Use of equipment- Тоног төхөөрөмжийн ашиглалт	UB 市内交通費用-Transport costs within UB city-УБ хот доторх тээврийн зардал	單元-Unit-Нэгж		採購成本 0,5% -0,5% Purchase cost- Худалдан авах өртгийн 0,5%			¥92,006.4	\$13,034	46,923,267₮	
15		進口運費-Import shipping costs-Импорттын тээврийн зардал	40噸集裝箱-40 ton container-40 тонн чингэлэг		20	¥12,745.1	\$10,001	6,500,000₮	¥254,902.0	\$200,020	130,000,000₮
15		設備安裝費用-Equipment installation costs-Тоног төхөөрөмжийн суурилуулалтын зардал	單元-Unit-Нэгж		採購成本 1% -1% Purchase cost-Худалдан авах өртгийн 1%			¥184,012.8	\$26,068	93,846,534₮	
16		設備測試費用-Equipment testing costs-Тоног төхөөрөмжийн туршилтын зардал	40噸集裝箱-40 ton container-40 тонн чингэлэг		採購成本 2% -2% Purchase cost- Худалдан авах өртгийн 2%			¥368,025.6	\$52,137	187,693,068₮	
16		設備關稅、增值稅/15.75%/-Equipment customs duty, VAT /15.75%/- Тоног төхөөрөмжийн Гаалийн татвар, НӨАТ /15,75%/-	單元-Unit-Нэгж					¥2,898,201.8	\$410,579	1,478,082,911₮	
交通、工資及其他費用-Transportation, salary and other expenses-Тээвэр, цалин, бусад зардал									¥3,797,148.6	\$701,838	1,936,545,780₮
設備採購-Purchase of equipment-Тоног төхөөрөмж худалдан авалт									¥22,198,429.8	\$3,277,021	11,321,199,180₮

轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

工作場所室內裝修-Decoration of the workplace-Ажлын байрны тохижилт

費用名稱-The name of the expense-Зардлын нэр		解釋-Note-Тайлбар	測量單位-Unit of measurement-Хэмжих нэгж	所需單位-Required units-Шаардлагатай нэгж	單位成本-Unit cost-Нэгжийн өртөг			投資成本-INVESTMENT COST-ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ЗАРДАЛ		
					元-Yuan-Юань	美元-USD-Ам.доллар	泰格魯格-Tugrug-Tөгрөг	元-Yuan-Юань	美元-USD-Ам.доллар	泰格魯格-Tugrug-Tөгрөг
1	工作場所室內裝修-Decoration of the workplace-Ажлын байрны тохижилт	部分原始組織 - PORTIONS OF RAW TISSUE - ТҮҮХИЙ ЭД БЭЛТГЭЛИЙН ХЭСЭГ	對象構建的百分比-Percentage of object construction-Объектын бүтээн босголтын хувь	建設成本 13% -13% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 13%				¥224,313.7	\$31,778	114,400,000₮
2		工業板塊 - INDUSTRIAL SECTION - ҮЙЛДВЭРИЙН ХЭСЭГ		建設成本 16% -16% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 16%				¥345,098.0	\$48,889	176,000,000₮
3		高壓滅菌器部分 - AUTOCLAVE SECTION - АВТОКЛАВ ХЭСЭГ		建設成本 15% -15% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 15%				¥258,823.5	\$36,667	132,000,000₮
4		辦公室、員工宿舍 - OFFICE, Staff quarters - ОФФИС, Ажилчдын байр		建設成本 10% -10% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 10%				¥172,549.0	\$24,444	88,000,000₮
5		辦公室 - Office - Оффис		建設成本 10% -10% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 10%				¥97,058.8	\$13,750	49,500,000₮
6		車庫 - Garage - Граж		建設成本 5% -5% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 5%				¥26,960.8	\$3,819	13,750,000₮
7		物流部分 -Logistics section - Ложистик хэсэг		建設成本 5% -5% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 5%				¥48,529.4	\$6,875	24,750,000₮
8		可選配蒸汽燈塊高壓滅菌器 - Additional steam light block autoclave - Нэмэлт уурын хөнгөн блокны автоклав		建設成本 5% -5% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 5%						108,000,000₮
9		實驗室 - Laboratory - Лаборатори		建設成本 15% -15% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 15%				¥10,588.2	\$1,500	5,400,000₮
10		其他的-Others-Бусад						¥0.0	\$0	0₮
	工作場所室內裝修-Decoration of the workplace-Ажлын байрны тохижилт							¥1,395,686.3	\$197,722	711,800,000₮
11	UB 市內交通費用-Transport costs within UB city-УБ хот доторх тээврийн зардал		單元-Unit-Нэгж	建設成本 0.3% -0.3% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 0.3%				¥4,187.1	\$593	2,135,400₮
12	進口運費-Import shipping costs-Импортын тээврийн зардал		單元-Unit-Нэгж	20				¥139,568.6	\$19,772	71,180,000₮
	交通、工資及其他費用-Transportation, salary and other expenses-Тээвэр, цалин, бусад зардал							¥143,755.7	\$20,365	73,315,400₮
工作場所室內裝修-Decoration of the workplace-Ажлын байрны тохижилт								¥1,173,333.3	\$218,088	785,115,400₮

轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

廠房 - Factory premises - Үйлдвэрийн байр

費用名稱-The name of the expense-Зардлын нэр			解釋-Note-Тайлбар	測量單位-Unit of measurement-Хэмжих нэгж	Unit Area Size - Unit Area Size - Нэгжийн талбайн хэмжээ	所需單位-Required units-Шаардлагатай нэгж	單位成本-Unit cost-Нэгжийн өртөг			投資成本-INVESTMENT COST-ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ЗАРДАЛ		
							元-Yuan-Юань	美元-USD-Ам.доллар	泰格魯格-Tugrug-Tөггө	元-Yuan-Юань	美元-USD-Ам.доллар	泰格魯格-Tugrug-Tөггө
1	廠房 - Factory premises - Үйлдвэрийн байр	部分原始組織 - PORTIONS OF RAW TISSUE - ТҮҮХИЙ ЭД БЭЛТГЭЛИЙН ХЭСЭГ	米平方- M. Sq - M.кв	800	1	¥2,156.9	\$306	1,100,000₮	¥1,725,490.2	\$244,444	880,000,000₮	
2		工業板塊 - INDUSTRIAL SECTION - ҮЙЛДВЭРИЙН ХЭСЭГ	米平方- M. Sq - M.кв	1000	1	¥2,156.9	\$306	1,100,000₮	¥2,156,862.7	\$305,556	1,100,000,000₮	
3		高壓滅菌器部分 - AUTOCLAVE SECTION - АВТОКЛАВ ХЭСЭГ	米平方- M. Sq - M.кв	800	1	¥2,156.9	\$306	1,100,000₮	¥1,725,490.2	\$244,444	880,000,000₮	
4		辦公室、員工宿舍 - OFFICE, Staff quarters - ОФФИС, Ажилчдын байр	米平方- M. Sq - M.кв	800	1	¥2,156.9	\$306	1,100,000₮	¥1,725,490.2	\$244,444	880,000,000₮	
5		辦公室 - Office - Оффис	米平方- M. Sq - M.кв	450	1	¥2,156.9	\$306	1,100,000₮	¥970,588.2	\$137,500	495,000,000₮	
6		車庫 - Garage - Граж	米平方- M. Sq - M.кв	250	1	¥2,156.9	\$306	1,100,000₮	¥539,215.7	\$76,389	275,000,000₮	
7		物流部分 -Logistics section - Ложистик хэсэг	米平方- M. Sq - M.кв	900	1	¥1,078.4	\$153	550,000₮	¥970,588.2	\$137,500	495,000,000₮	
8		產品徵件部分-Product collection section-Бүтээгдэхүүн хураах хэсэг	米平方- M. Sq - M.кв	900	1	¥235.3	\$33	120,000₮	¥211,764.7	\$30,000	108,000,000₮	
9		停車處-Parking-Авто зогсоол	米平方- M. Sq - M.кв	500	1	¥235.3	\$33	120,000₮	¥117,647.1	\$16,667	60,000,000₮	
10		工廠道路已鋪設 -Paved factory road - Үйлдвэрийн хатуу хучилттай зам	米平方- M. Sq - M.кв	1200	1	¥235.3	\$33	120,000₮	¥282,352.9	\$40,000	144,000,000₮	
11		土地總面積/平方公尺/ - Total land size /m.sq/ - Нийт газрын хэмжээ /м.кв/	米平方- M. Sq - M.кв	42500	1	¥8.8	\$1	4,500₮	¥375,000.0	\$53,125	191,250,000₮	
建築庫存成本-Construction inventory costs-Бүтээн байгуулалтын бараа материалын зардал									¥10,800,490.2	\$1,530,069	5,508,250,000₮	
12	廠房營運成本 Operating costs of factory premises- Үйлдвэрийн байрны ашиглалтын	施工運輸費用-Construction transportation-Бүтээн байгуулалтын импортын тээврийн зардал	40噸集裝箱-40 ton container-40 тонн чингэлэг		10	¥12,745.1	\$1,800	6,500,000₮	¥127,451.0	\$18,056	65,000,000₮	
13		UB 市内交通費用-Transport costs within UB city-УБ хот доторх тээврийн зардал	米平方- M. Sq - M.кв		建設成本 0,3% -0,3% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 0,3%			¥32,401.5	\$4,590	16,524,750₮		
14		開發費/15%-Development fee /15%-Бүтээн байгуулалтын ажлын хөлс /15%/	米平方- M. Sq - M.кв		建設成本 15% -15% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 15%			¥1,620,073.5	\$229,510	826,237,500₮		
交通、工資及其他費用-Transportation, salary and other expenses-Тээвэр, цалин, бусад зардал									¥1,779,926.0	\$252,156	907,762,250₮	
廠房 - Factory premises - Үйлдвэрийн байр									¥12,580,416.2	\$1,782,226	6,416,012,250₮	

轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

運輸車輛 - Transportation vehicle - Тээврийн хэрэгсэл

費用名稱-The name of the expense-Зардлын нэр			解釋-Note-Тайлбар	測量單位-Unit of measurement-Хэмжих нэгж	負載能力 - 噸 - Load capacity - tons - Даацын хэмжээ-тонн	所需單位-Required units-Шаардлагатай нэгж	單位成本-Unit cost-Нэгжийн өртөг			投資成本-INVESTMENT COST-ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ЗАРДАЛ		
							元-Yuan-Юань	美元-USD-Ам.доллар	泰格魯格-Tugrug-Tөггөг	元-Yuan-Юань	美元-USD-Ам.доллар	泰格魯格-Tugrug-Tөггөг
1	運輸車輛 - Transportation vehicle - Тээврийн хэрэгсэл	自卸車 - Self-unloading vehicle - Өөрөө буулгагч тээврийн хэрэгсэл	單元-Unit-Нэгж	20 tonn	7	¥352,941.2	\$15	180,000,000₮	¥2,470,588.2	\$350,000	1,260,000,000₮	
2		自卸車 - Self-unloading vehicle - Өөрөө буулгагч тээврийн хэрэгсэл	單元-Unit-Нэгж	15 tonn	4	¥156,862.7	\$15	80,000,000₮	¥627,451.0	\$88,889	320,000,000₮	
3		自動販賣機 - Vending machine - Борлуулалтын машин	單元-Unit-Нэгж	10 tonn	2	¥127,451.0	\$18,056	65,000,000₮	¥254,902.0	\$36,111	130,000,000₮	
4		自動販賣機 - Vending machine - Борлуулалтын машин	單元-Unit-Нэгж	5 тонн	5	¥88,235.3	\$400	45,000,000₮	¥441,176.5	\$62,500	225,000,000₮	
5		Kovsh - Ковш	單元-Unit-Нэгж	大量的 - A large amount - Том овор	1	¥33,000.0	\$36,111	130,000,000₮	¥254,902.0	\$36,111	130,000,000₮	
6		Kovsh - Ковш	單元-Unit-Нэгж	中等大小 - Medium size - Дунд овор	2	¥165,000.0	\$20,833	75,000,000₮	¥294,117.6	\$41,667	150,000,000₮	
7		橋式起重機 - Overhead crane - Гүүрэн кран	單元-Unit-Нэгж	中等大小 - Medium size - Дунд овор	1	¥235,294.1	\$33,333	120,000,000₮	¥235,294.1	\$33,333	120,000,000₮	
8		倉庫自昇機 - Warehouse self-lifter - Агуулахын өөрөө өргөгч	單元-Unit-Нэгж		3	¥54,902.0	\$7,778	28,000,000₮	¥164,705.9	\$23,333	84,000,000₮	
9		員工巴士 - Staff bus - Ажилчдын автобус	單元-Unit-Нэгж		1	¥88,235.3	\$12,500	45,000,000₮	¥88,235.3	\$12,500	45,000,000₮	
10		其他的-Others-Бусад				¥0.0	\$0	0₮	¥0.0	\$0	0₮	
	建築庫存成本-Construction inventory costs-Бүтээн байгуулалтын бараа материалын зардал								¥4,831,372.5	\$684,444	2,464,000,000₮	
11	進口運費-Import shipping costs-Импортын тээврийн зардал			40噸集裝箱-40 ton container-40 тонн чингэлэг		5	¥12,745.1	\$1,800	6,500,000₮	¥63,725.5	\$9,028	32,500,000₮
12	設備關稅、增值稅/15.75%/-Equipment customs duty, VAT /15.75%/- Тоног төхөөрөмжийн Гаалийн татвар, НӨАТ /15,75%/-			單元-Unit-Нэгж		¥0.2			¥760,941.2	\$107,800	388,080,000₮	
	交通、工資及其他費用-Transportation, salary and other expenses-Тээвэр, цалин, бусад зардал								¥824,666.7	\$116,828	420,580,000₮	
運輸車輛 - Transportation vehicle - Тээврийн хэрэгсэл									¥5,656,039.2	\$801,272	2,884,580,000₮	

轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

基础设施-Infrastructure-Дэд бүтэц

費用名稱-The name of the expense-Зардлын нэр		解釋-Note-Тайлбар	測量單位-Unit of measurement-Хэмжих нэгж	Unit Area Size - Unit Area Size - Нэгжийн талбайн хэмжээ	所需單位-Required units-Шаардлагатай нэгж	單位成本-Unit cost-Нэгжийн өртөг			投資成本-INVESTMENT COST-ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ЗАРДАЛ			
						元-Yuan-Юань	美元-USD-Ам.доллар	泰格魯格-Tugrug-Tөгрөг	元-Yuan-Юань	美元-USD-Ам.доллар	泰格魯格-Tugrug-Tөгрөг	
1	基礎設施-Infrastructure-Дэд бүтэц	路-Road-Зам	人行道-Footpath-Явган хүний зам	儀表-Meter-Метр	300	¥88.2	\$13	45,000₮	¥26,470.6	\$3,750	13,500,000₮	
2			Үйлдвэр хүртэлх хатуу хучилттай зам	儀表-Meter-Метр	70	¥2,352.9	\$333	1,200,000₮	¥164,705.9	\$23,333	84,000,000₮	
3			Хашаан доторх хатуу хучилттай зам	儀表-Meter-Метр	100	¥2,352.9	\$333	1,200,000₮	¥235,294.1	\$33,333	120,000,000₮	
4			防洪溝建設-Construction of flood ditches-Үерийн шуудуу татах	儀表-Meter-Метр	1000	¥49.0	\$7	25,000₮	¥49,019.6	\$6,944	25,000,000₮	
5			其他的-Others-Бусад			¥2,390,908.2	\$338,712	1,219,363,200₮	¥0.0	\$0	0₮	
		路-Road-Зам							¥475,490.2	\$67,361	242,500,000₮	
6		家具陳設-Furnishings-Тохижилт	Гадна талбай	單元-Unit-Нэгж	1	1	¥107,843.1	\$15,278	55,000,000₮	¥107,843.1	\$15,278	55,000,000₮
7			Хашаа	儀表-Meter-Метр	1000	1	¥147.1	\$21	75,000₮	¥147,058.8	\$20,833	75,000,000₮
8			Пассад	單元-Unit-Нэгж	1	1	¥9,803.9	\$1,389	5,000,000₮	¥9,803.9	\$1,389	5,000,000₮
9			其他的-Others-Бусад			¥9,803.9	\$1,389	5,000,000₮	¥0.0	\$0	0₮	
		家具陳設-Furnishings-Тохижилт							¥264,705.9	\$37,500	135,000,000₮	
10		加熱系統-Heating system-Халаалтын систем	Дулааны эх үүсвэр	單元-Unit-Нэгж	1	1	¥235,294.1	\$33,333	120,000,000₮	¥235,294.1	\$33,333	120,000,000₮
11			Дулаан хувиарлалт	單元-Unit-Нэгж	80	80	¥588.2	\$83	300,000₮	¥47,058.8	\$6,667	24,000,000₮
12			Дулаан дамжуулалт	儀表-Meter-Метр	500	500	¥34.3	\$5	17,500₮	¥17,156.9	\$2,431	8,750,000₮
13			其他的-Others-Бусад						¥0.0	\$0	0₮	
		加熱系統-Heating system-Халаалтын систем							¥299,509.8	\$42,431	152,750,000₮	

轻质砌块工厂建设项目 / Lightweight Block Plant Construction Project

14	電 - Electricity - Цахилгаан	АТР-轉換器-ATP-Transformer-АТП-Трансформатор	單元-Unit-Нэгж	3	¥352,941.2	\$50,000	180,000,000¥	¥1,058,823.5	\$150,000	540,000,000¥			
15		電線桿-Electric pole-Цахилгааны шон	單元-Unit-Нэгж	20	¥2,352.9	\$333	1,200,000¥	¥47,058.8	\$6,667	24,000,000¥			
16		電纜-cable-Цахилгааны утас	儀表-Meter-Метр	3000	¥49.0	\$7	25,000¥	¥147,058.8	\$20,833	75,000,000¥			
17		桿配件-Pole accessories-Шонгийн дагалдах хэрэгслүүд	單元-Unit-Нэгж	20	¥117.6	\$17	60,000¥	¥2,352.9	\$333	1,200,000¥			
18		配電系統-Electrical distribution system-Цахилгаан хувиарлалтын систем	單元-Unit-Нэгж	5	¥107,843.1	\$15,278	55,000,000¥	¥539,215.7	\$76,389	275,000,000¥			
19		戶外照明-Outdoor lighting-Гадна гэрэлтүүлэг	單元-Unit-Нэгж	20	¥9,803.9	\$1,389	5,000,000¥	¥196,078.4	\$27,778	100,000,000¥			
20		內部電力 - Internal electricity - Дотор цахилгаан	儀表-Meter-Метр	2000	¥14.7	\$2	7,500¥	¥29,411.8	\$4,167	15,000,000¥			
		電 - Electricity - Цахилгаан									¥1,990,588.2	\$286,167	1,030,200,000¥
21	建築庫存成本-Construction inventory costs-Бүтээн байгуулалтын бараа материалын зардал										¥3,059,705.9	\$433,458	1,560,450,000¥
22	交通費用將從UB帶來用於開發-Transport costs to be brought from UB for development-Бүтээн байгуулалтын УБ-с авч ирэх тээврийн зардал		單元-Unit-Нэгж	建設成本 0.5% -0.5% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 0.5%						¥15,298.5	\$2,167	7,802,250¥	
23	開發費-Construction fee-Бүтээн байгуулалтын ажлын хөлс		單元-Unit-Нэгж	建設成本 10% -10% of Construction cost- Бүтээн байгуулах өртгийн 10%						¥305,970.6	\$43,346	156,045,000¥	
	交通、工資及其他費用-Transportation, salary and other expenses-Тээвэр, цалин, бусад зардал										¥321,269.1	\$45,513	163,847,250¥
基礎設施-Infrastructure-Дэд бүтэц											¥3,380,975.0	\$478,971	1,724,297,250¥
啟動資金-Start-up funds -Эхлэлтийн хөрөнгө			前2個月總費用 -Total expenses for the first 2 months-Эхний 2 сарын нийт зардлын нийлбэр								¥7,362,540.9	\$1,043,027	3,754,895,855¥
管理成本-Management costs-Менежментийн зардал			前2個月總費用 -Total expenses for the first 2 months-Эхний 2 сарын нийт зардлын нийлбэр								¥980,392.2	\$138,889	500,000,000¥
總投資金額-TOTAL INVESTMENT-НИЙТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ											¥53,698,235.2	\$7,607,250	27,386,099,935¥

Ам.доллар	3,600¥
Юань	510¥